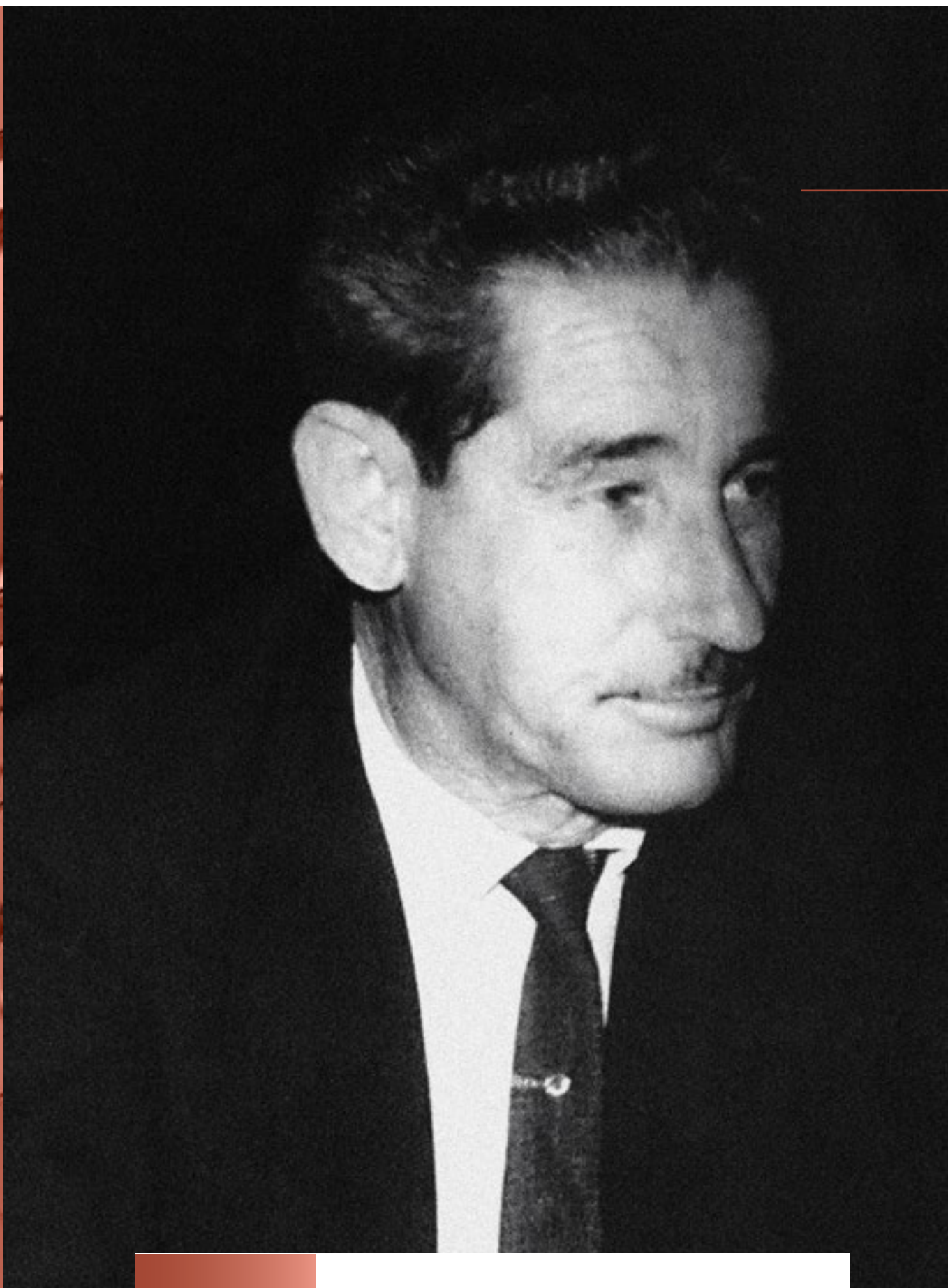
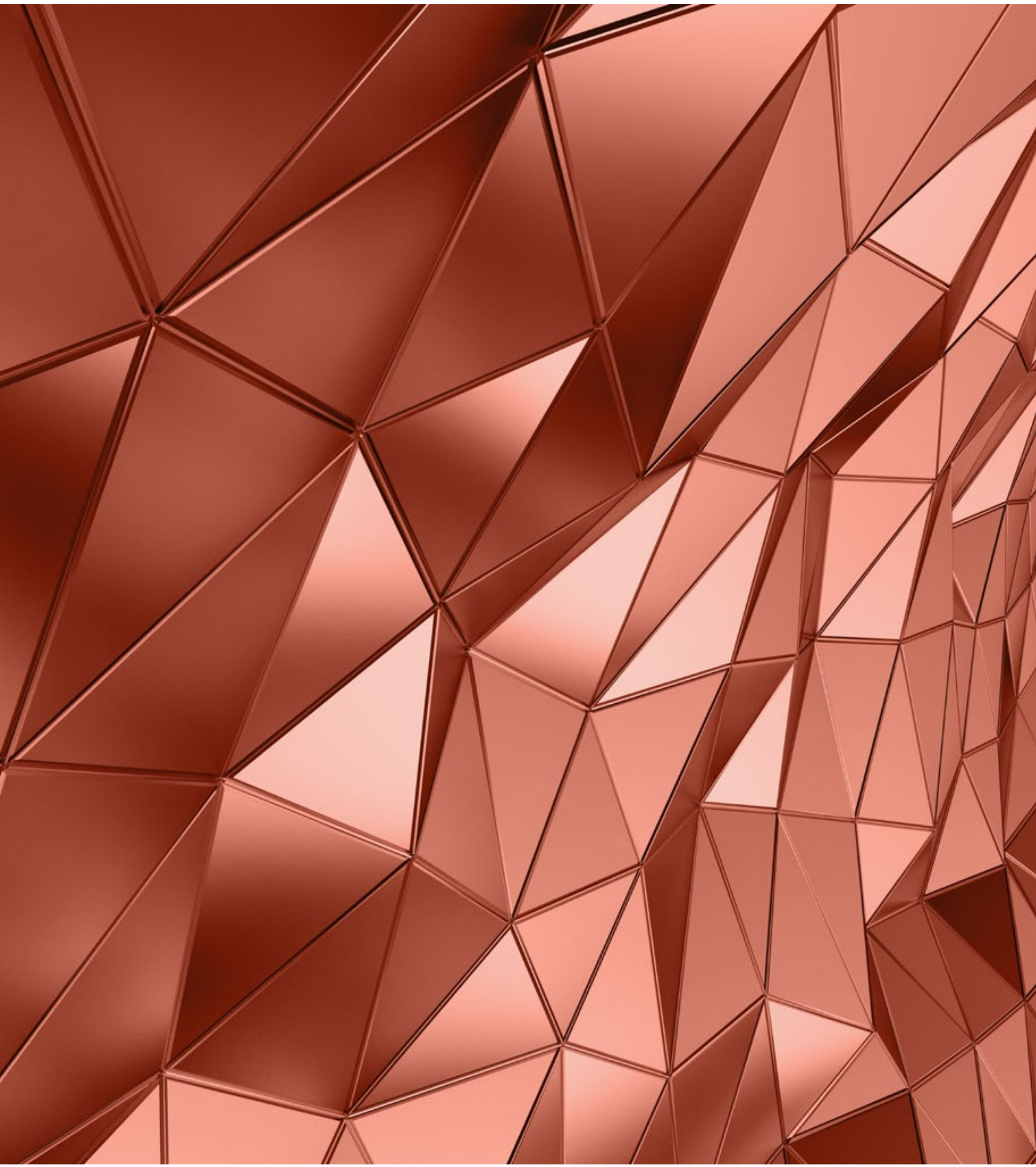


ARMANDO
NOGUEIRA

RESIDENCE



ARMANDO NOGUEIRA

A trajetória do Sr. Armando Nogueira Soares se funde à história da cidade de Divinópolis. Um 'filho da terra' que ali cresceu, viveu e criou profundas raízes.

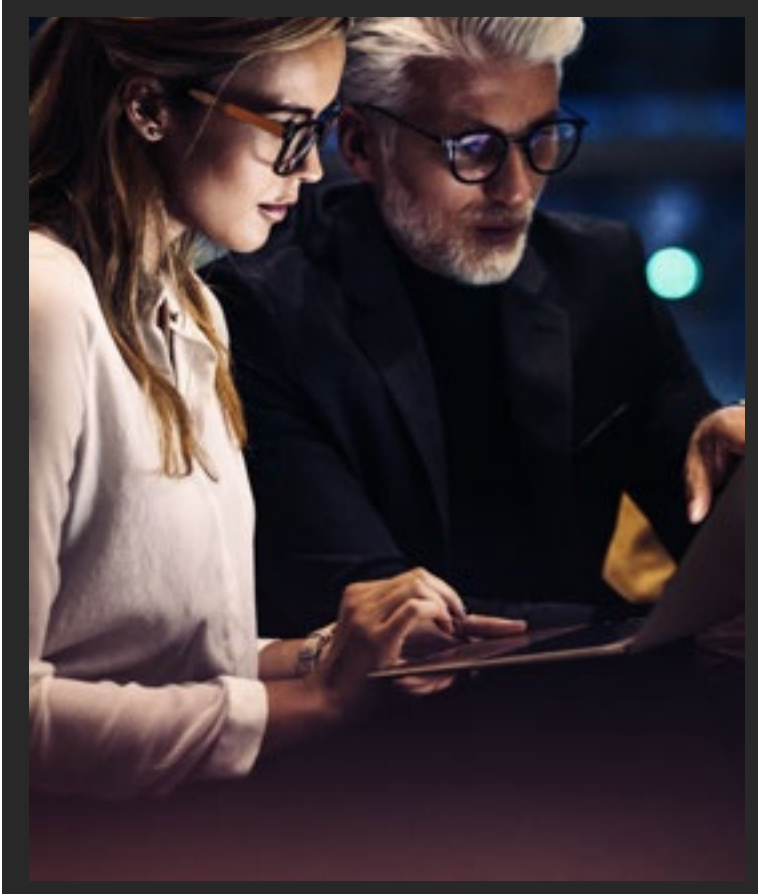
Dono de um espírito jovem e cheio de vida, não há quem se recorde de Armando sem um bom caso pra contar. Então, pode pegar o cafezinho (e até um lenço) para ouvir as histórias deste homem que deixou muitas lembranças e saudades.

Um trabalhador íntegro e sempre muito dedicado ao que se comprometia realizar, passou por todas as áreas na antiga fábrica de Laticínios Soares Nogueira: desde lavador de latas, inspetor do setor de vendas até, finalmente, se tornar o diretor-presidente. Foram 45 anos nesta empresa, que chegou a ser considerada uma das maiores indústrias de laticínios da América do Sul.

Cargos e predicados é o que não faltam para o Sr. Armando. Foi atleta do Guarani e do Flamengo, vice-presidente do Divinópolis Clube, fundador do Rotary Clube e da Associação Comercial e Industrial de Divinópolis, vereador e membro da equipe de lançamento da candidatura de Juscelino Kubitschek ao governo do Estado. O verbo "parar" não fazia parte do seu vocabulário, nem de seus planos. Mesmo após aposentado, somou sua experiência à empresa de seus filhos - a Lamar Engenharia.

E foi dentro de casa que construiu uma de suas mais importantes conquistas: sua família. Junto à esposa, Cenira Manata Soares, criou os 5 filhos transmitindo a eles valores como disciplina, responsabilidade e determinação em não cessar diante das dificuldades, de seguir adiante na busca por seus objetivos.

Uma coisa é certa: não só a família Manata Soares, mas toda a cidade de Divinópolis tem muito do Sr. Armando Nogueira em sua história.



S
O
F
I
S
T
I
C
A
D
O

Ú
N
I
C
O

Exclusivo

Com projetos que surpreendem até mesmo os mais exigentes, a JGV está sempre em busca de inovações para conceber empreendimentos singulares e excepcionais. Seus diferenciais se confirmam com seu novo e ousado lançamento: o Armando Nogueira Residence.

Cuidadosamente desenhado para acompanhar as tendências mundiais, ele vem para se tornar um marco arquitetônico na história da cidade. Em total sintonia com as demandas do mercado, sua proposta é levar aos moradores toda a comodidade e requinte de um apartamento de altíssimo luxo, integrando design, tecnologia e serviços exclusivos.

De uma rica soma de experiências, a concepção de um projeto surpreendente.

Toda a inteligência de uma extraordinária parceria, que resulta em um projeto autoral sofisticado, marcante, ousado e inesquecível.

JGV
EMPREENDIMENTOS

ELISEU
ALMEIDA

AJGV Empreendimentos é uma empresa inovadora, que prima pelos detalhes de cada produto que lança no mercado, colocando assim sua assinatura em tudo que faz. Para nós é uma honra poder homenagear uma figura tão ilustre quanto o Sr. Armando Nogueira. Por isso não poderia ser diferente: além da melhor localização, escolhemos a dedo cada parceiro, reunindo as melhores empresas no ramo de arquitetura, engenharia, construção, comunicação, para revolucionar a maneira de viver em Divinópolis.

Da concepção do projeto à sua construção, cada detalhe foi cuidadosamente desenhado, prezando sempre pela alta qualidade e requinte. Um empreendimento com alma de casa, onde seus amplos espaços reservam o máximo de conforto, o Armando Nogueira Residence veio para redefinir o conceito de luxo.



MARCO ANTÔNIO
MANATA SOARES

Assim como o homem que dá nome ao empreendimento, o projeto Armando Nogueira será um grande marco para a cidade e é uma honra fazer parte da concepção deste empreendimento desde o seu começo. Acompanhando de perto cada detalhe e também a escolha de cada parceiro, afinal, uma localização tão privilegiada quanto esta exigia a escolha apenas dos melhores. Um excelente terreno que possibilitou a construção de uma obra deste porte, um dos maiores e mais imponentes de Divinópolis.

Da união entre o tradicional e o contemporâneo, um marco para Divinópolis.

Dávila Arquitetura

AFONSO
WALACE

Neste projeto resgatamos a essência de nossas antigas casas de infância, reinterpretando o que elas tinham de melhor. Ao mesmo tempo, trouxemos soluções inovadoras para a vida moderna, em uma perfeita simbiose entre o tradicional e o contemporâneo. Entre reflexos e transparências, a fachada se harmoniza com o imenso jardim frontal, transformando a vizinhança. Nas unidades, o conceito de mansões suspensas revela ambientes generosos que nos convidam a experimentar uma nova vida.

Copam
ENGENHARIA

ALEXANDRE
VASCONCELOS

ACopam está prestes a completar 50 anos e, para nós, é uma honra celebrar este momento construindo um empreendimento que será um marco para Divinópolis. Um projeto que se torna ainda mais especial, uma vez que as raízes de nossa empresa também fazem parte da cidade. Esta obra, desde o início, foi concebida para contemplar tudo que há de melhor: a privilegiada localização, o imponente porte da construção e o altíssimo padrão de qualidade, características que foram decisivas para a escolha da Copam, uma construtora que atendia, com excelência, a todas as exigências.

Mansões suspensas

que transcendem o conceito de moradia.

A sofisticação, o conforto, a segurança e a funcionalidade de uma casa alcançam agora o mais alto padrão, edificado em 27 andares, com o conceito de mansões suspensas. Proporcionando a mais espetacular experiência de se viver em uma inovação arquitetônica e tecnológica, com referência nas icônicas torres residenciais das grandes capitais mundiais, o Armando Nogueira Residence se destaca pela magnitude de seus apartamentos.

Com verdadeiros palácios nas alturas, este suntuoso empreendimento de proporções internacionais se destaca pela perfeição dos detalhes, pela maximização dos espaços e pelo primor de cada ambiente. Uma combinação elegante e funcional que permite ao morador desfrutar de uma vida plena neste projeto que já é considerado um marco para a arquitetura local.





Moderno e,

ao mesmo tempo,
atemporal.

Assim
podemos
definir o
Armando
Nogueira
Residence.

Desenvolvido para ser um lar para a vida toda, o projeto carrega em sua essência a exclusividade. Em uma simbiose perfeita entre a arquitetura e a inovação, os detalhes que compõem o conceito e a construção do empreendimento valorizam o estilo de vida que é transmitido por gerações, com sofisticação que perduram no tempo.

Terreno de

1.500m²

Imponente
torre de **27**
andares

Arquitetura
moderna

com caixa de vidro
de 12m de altura


Lazer
surpreendente

Automação
nas áreas
comuns

Elevador
panorâmico

exclusivo para
o salão de festas

Uma nova referência
no cenário de alto
luxo em Divinópolis.



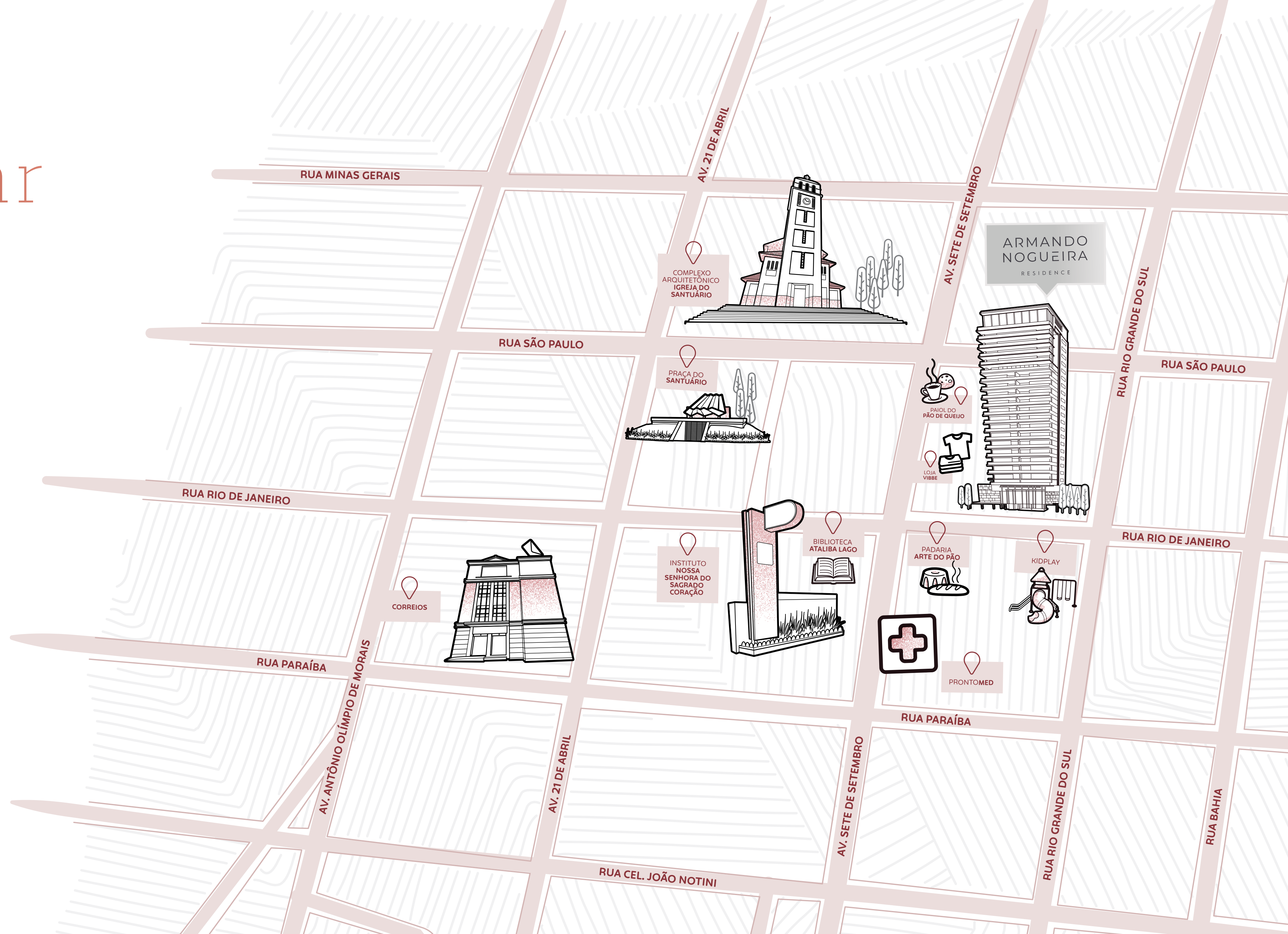
Um lugar para você se encontrar.

A Rua Rio de Janeiro sabe unir de forma excepcional os principais pontos da cidade, e agora irá contar com mais um: o Armando Nogueira Residence. Um empreendimento que transborda sofisticação e luxo, criando um cenário único na região. Quem passar por ali vai se deslumbrar com a exuberante arquitetura deste imponente projeto e vai desejar viver todos os seus dias neste exclusivo endereço.

Tenha o melhor da vida ao seu redor, em um dos bairros mais nobres e desejados da cidade. Um bairro completo, cercado pela conveniência e que não para de se valorizar. Um endereço para quem preza por conforto, mas sem abrir mão da praticidade.

Rua Rio de Janeiro, 767

Entre as ruas Sete de Setembro
e Rio Grande do Sul - Divinópolis - MG



I
N
C
O
M
P
A
R
Á
V
E
L

Um projeto

de alto nível,
completo e inovador.

- Suíte máster e suíte júnior com closet;
- Varanda e sala de banho na suíte máster;
- Sala para 3 ambientes com varanda gourmet e lavabo;
- Arquitetura arrojada;
- Lazer sublime;
- 4 ou 5 vagas de garagem;
- Ambientes amplos e modernos.

4 suítes | 305m²



Segurança e tranquilidade para esquecer o mundo lá fora.



Pensado, projetado e realizado para todos os momentos, o Armando Nogueira Residence privilegia o que há de mais valioso: a proteção de sua família. A estrutura de segurança conta com sistemas de tecnologia inovadores, tudo para garantir a privacidade do seu mundo particular.

- Porte-cochère;
- Controle de acesso;
- CFTV;
- Vaga para visitante;
- Guarita blindada com clausura para delivery.

Autêntico,

encantador,
naturalmente
único.


Faça um resgate em suas memórias. Provavelmente, em alguma delas, você guarda um edifício que tenha chamado a sua atenção por se destacar entre todos os outros. Projetos inesquecíveis, assim como o Armando Nogueira Residence. Com um design contemporâneo, suas linhas simples e elegantes traçam uma sofisticada arquitetura, valorizando os contornos de cada ambiente ao privilegiar a luz natural com uma deslumbrante caixa de vidro.

Ousadia e inovação definem a grandiosidade deste projeto, que enaltece a leveza e o requinte, trazendo para cada morador a sensação de uma vida plena.



Onde a
sophistication
faz morada.



A woman with long, wavy blonde hair is shown in profile, wearing a black wide-brimmed hat and a black dress. She is looking out over a vast, blue ocean. The scene is set on a balcony or terrace, with a railing visible in the foreground. The lighting is soft, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is elegant and sophisticated.

Novas
concepções
para beleza,
alto luxo
e perfeição.

Desde o hall de entrada às áreas comuns, o Armando Nogueira Residence chama a atenção pela riqueza de detalhes. Seus ambientes naturalmente sofisticados, cuja elegância é evidenciada pelos revestimentos, mobiliário e design diferenciado, contemplam o bem-estar e a singularidade de cada morador.

Inédito e surpreendente, o empreendimento traz serviços de automação alinhados à sustentabilidade e à segurança. Seu sistema tecnológico permite vivenciar grandes experiências, desde a detecção de presença pelas luzes da piscina, que marcam e guiam o caminho de maneira encantadora, ao elevador panorâmico com acesso exclusivo para o salão de festas. Luxuosos diferenciais para quem não abre mão de morar com o máximo de conforto e requinte.

Você
esperou
para viver
tudo isso.



Home office



Churrasqueira



Privacidade e conforto para viver cada momento.

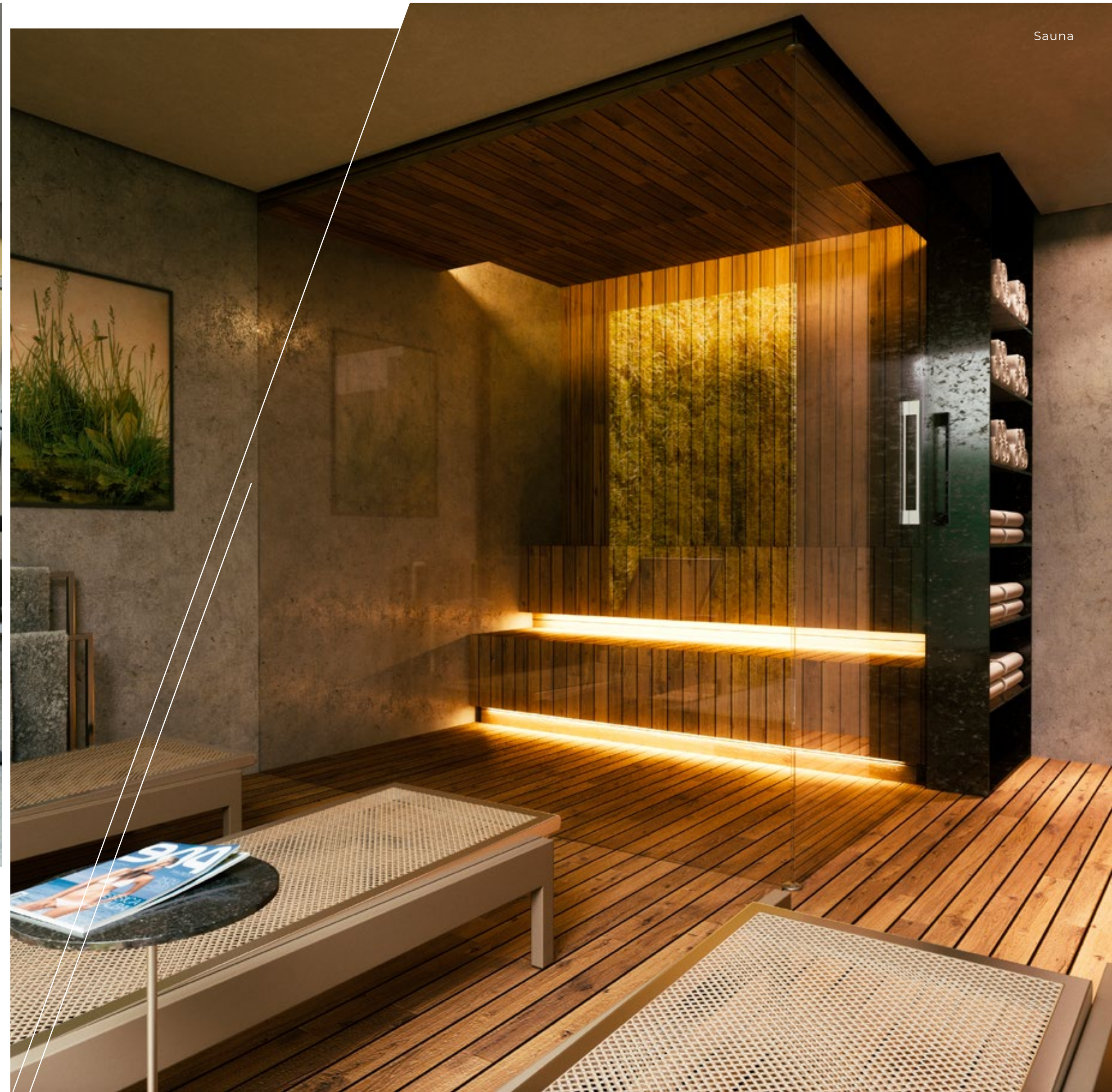


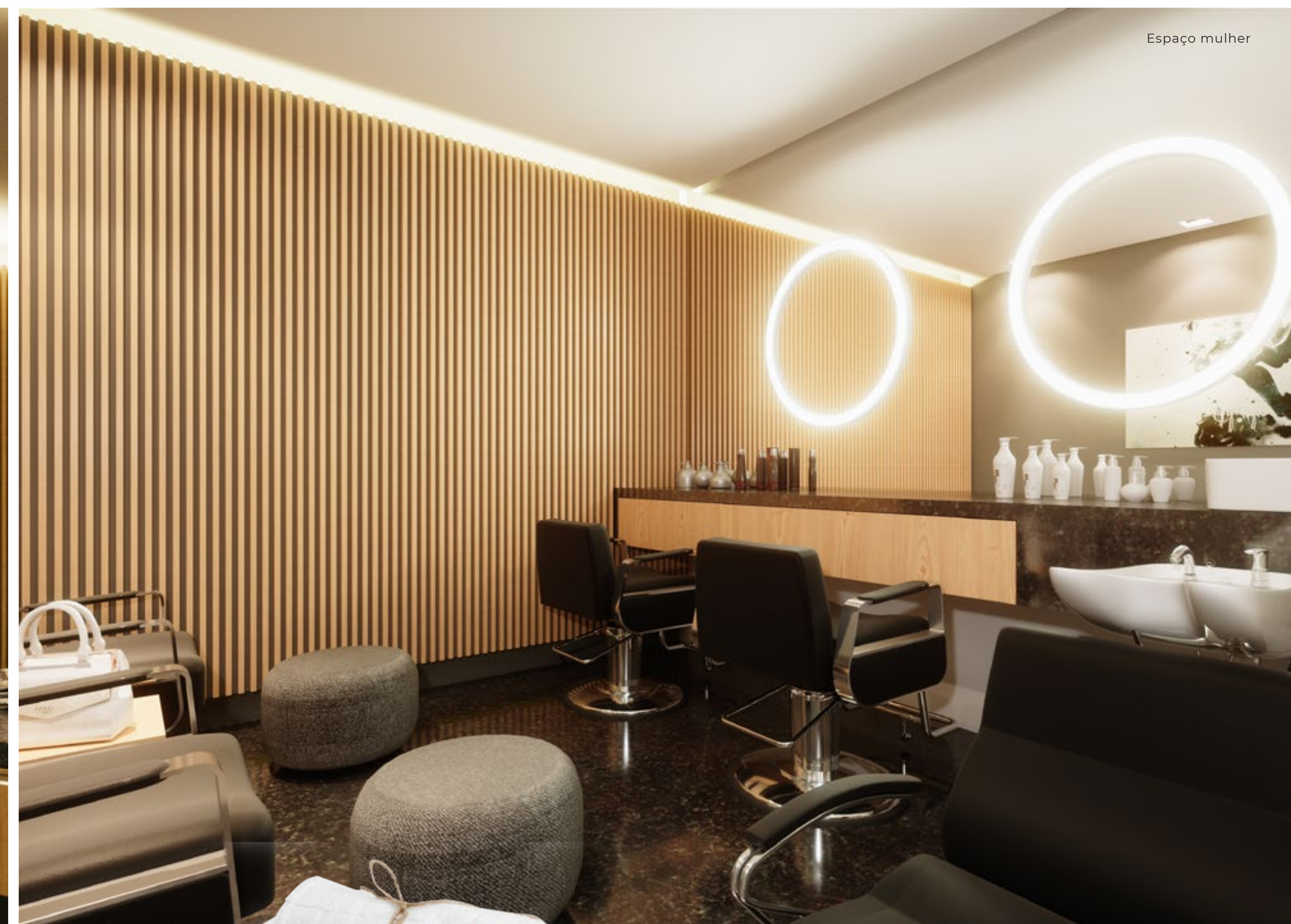
Fitness



Entregue-se de corpo e alma a esta nova vida.

Sauna





Em sintonia com
a sua essência.



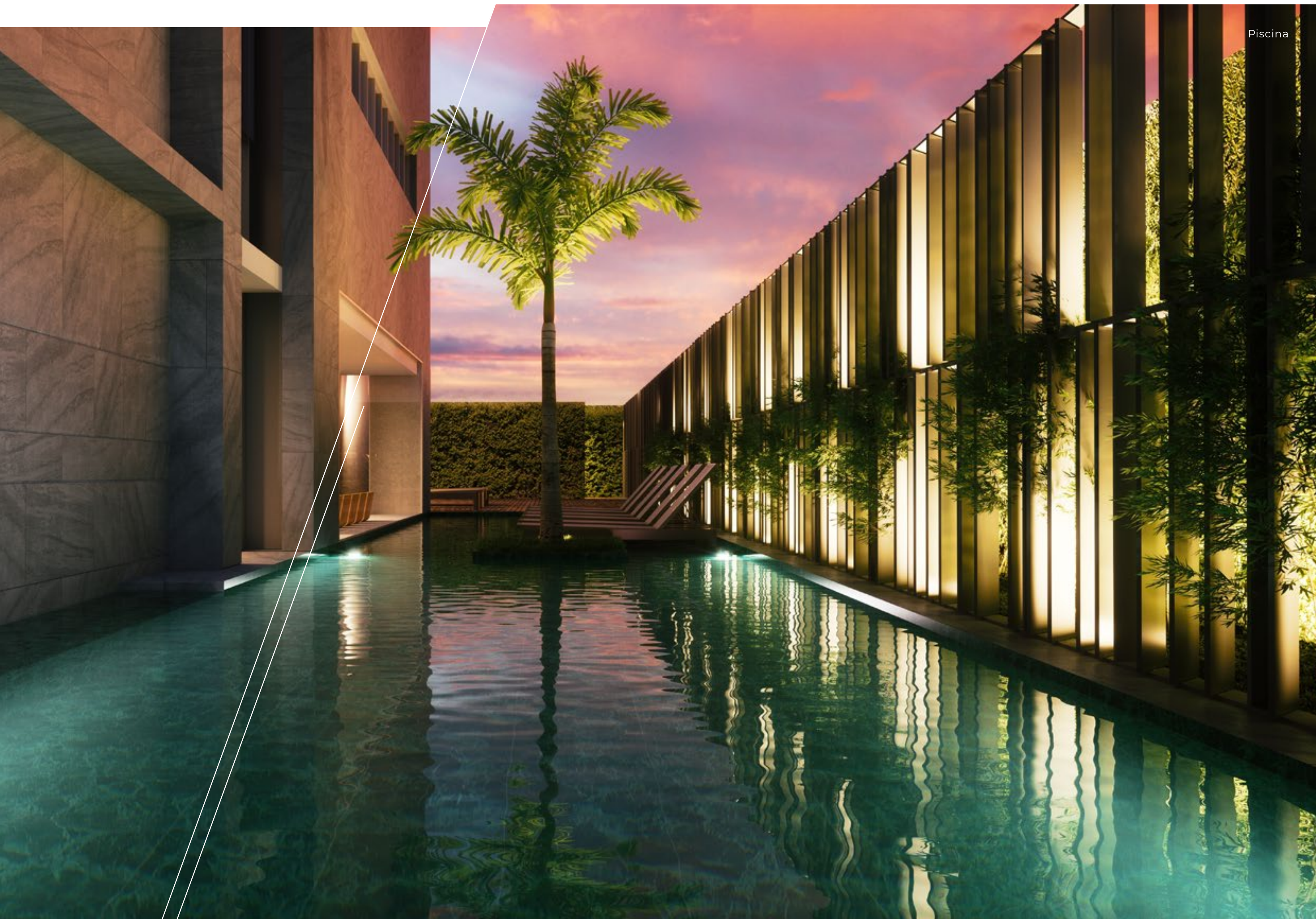
Salão de festas



Varanda bar



Celebre
todas as suas
conquistas.



Piscina



Lounge do fogo

Momentos
que aquecem
a alma e que
transbordam
alegria.



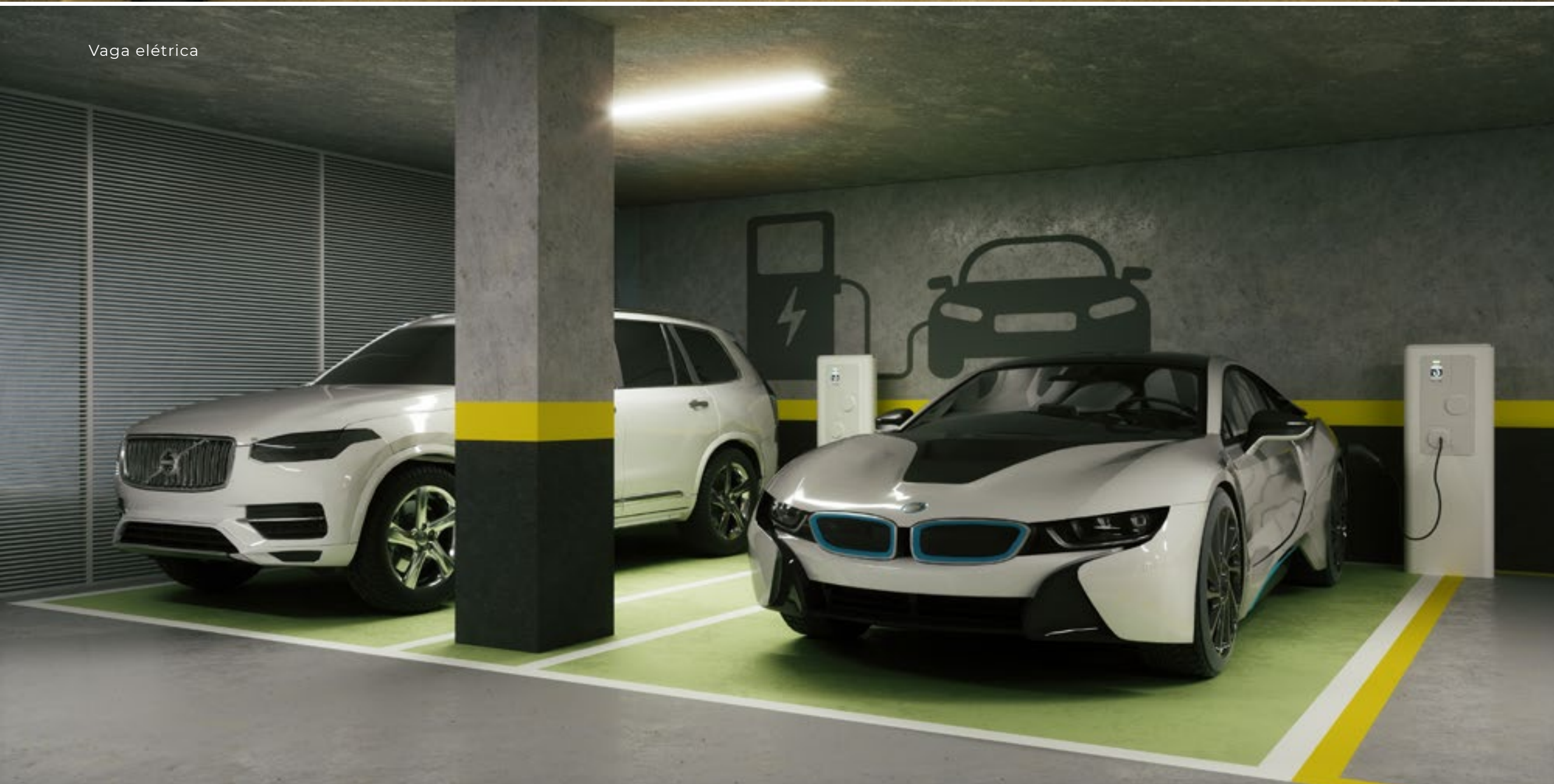
Pule, corra, transpire,
viva. Movimente-se.



Bicicletário



Vaga elétrica



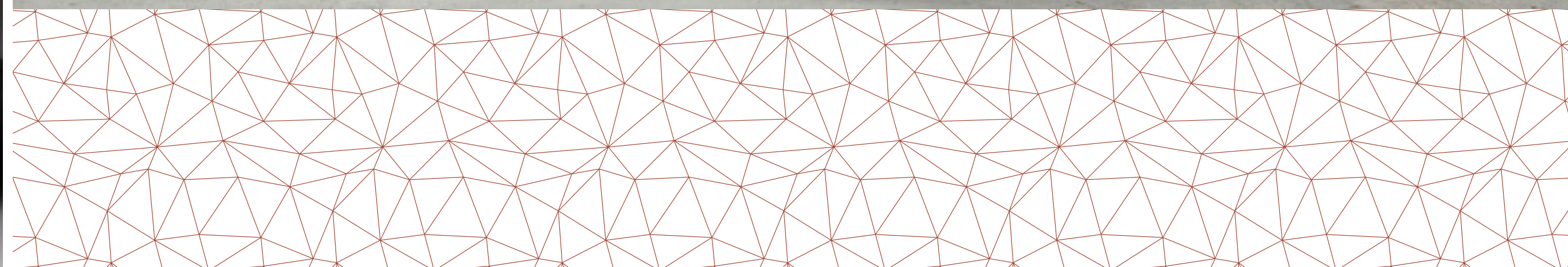
Um projeto
que reflete as
suas escolhas.



A redefinição
do luxo
em cada
ambiente



Car wash





Reservamos

o melhor
da vida
para você.

Amplos, inteligentes e funcionais. Assim são os projetos de planta do Armando Nogueira Residence. Privilegiando a integração de espaços e o convívio em família - mas sem abrir mão da privacidade - a distribuição dos ambientes se adequa às singularidades de cada morador, atendendo aos mais diversos perfis. Criados a partir de conceitos contemporâneos de arquitetura, os projetos levam em consideração a iluminação natural, a ventilação e as necessidades do dia a dia. A excelência de acabamento é um dos principais destaques dos apartamentos, que elevam a sensação de amplitude, conforto e bem-estar.

O contemplar de
uma nova vida.





Sala para 3 ambientes

Cozinha com ilha



Projetado para
repensar a relação
entre as pessoas
e seus espaços.



Lavabo



Suíte máster



Closet suíte máster

A medida certa para viver com privacidade.





A vida em família
pede mais conforto
e bem-estar.



Suíte júnior

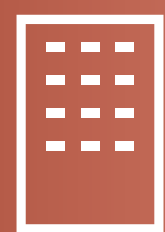
Minuciosos detalhes
de um projeto exclusivo.

4 suítes | 305m² | 4 ou 5 vagas

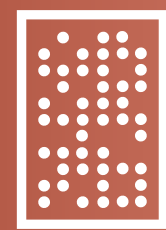


A man with a grey beard and glasses, wearing a white shirt, is sitting in a black office chair at a wooden desk. He is focused on a silver laptop, with his hands on the keyboard. A coffee cup is on the desk in front of him. In the background, there is a large window, a desk with another monitor, and several hanging light bulbs. The text 'Ficha técnica' is overlaid on the right side of the image in a light brown font.

Ficha
técnica



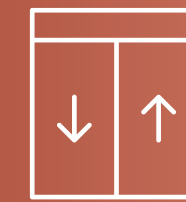
29 pavimentos



Fachada 100%
revestida



Garagem para
visitantes



4 elevadores com
drive regenerativo
(condomínio econômico)



Elevador panorâmico
para salão de festas



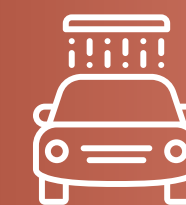
Guarita blindada
com clausura



Clausura
para delivery



4 ou 5 vagas de
garagem



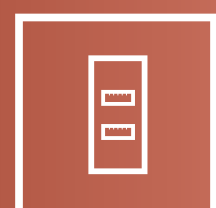
Car wash



Vaga elétrica



Preparação para
ar-condicionado



Tomadas USB
nas suítes



Afastamento de 10m
da calçada



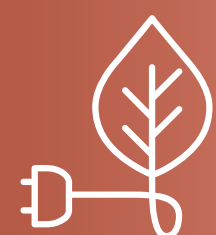
Porte-cochère



Venezianas
elétricas



Área de lazer
equipada e decorada



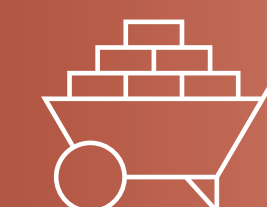
Energia fotovoltaica
e aproveitamento
da água de chuva



Gerador de energia



Manta acústica
no piso



Local para descarte
de obra para todos
os apartamentos



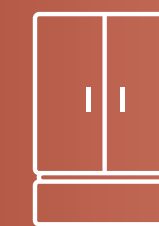
Caixa de vidro com
12m de altura



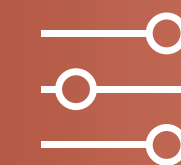
Hall privativo com
controle de acesso



Pré-disposição de
automação nos
apartamentos



4 suítes, sendo duas
com closet



Automação no pilotis
e nas áreas comuns



Água quente na bancada
dos banhos, chuveiros
e cozinha



Churrasqueira



Academia



SPA



Home office



Varanda bar



Piscina



Lounge do fogo



Bicicletário



Salão de festas



Espaço vinho



Sala de
massagem



Espaço mulher



Espaço kids



Quadra



Incorporação:



Construção:



Comunicação e concept do empreendimento:



Arquitetura:



Projeto luminotécnico e enxoval imobiliário:



Gerenciamento de obra:



Assessoria Jurídica:



Consultoria de Vendas:



Realizadores

JGV EMPREENDIMENTOS

AJGV Empreendimentos é uma empresa especializada em lançamentos residenciais e comerciais de alto padrão. Além do luxo, da sofisticação e do conforto dos empreendimentos, a JGV tem o compromisso de ser uma empresa sustentável, que prima pelo desenvolvimento ambiental, social e corporativo. Por todos esses valores, a JGV Empreendimentos constitui uma marca de respeito, sinônimo de rentabilidade e requinte, atendendo assim o público cada vez mais exigente da cidade.

DÁVILA ARQUITETURA

Fundada em 1989, a Dávila é atualmente uma das maiores e mais respeitadas empresas de arquitetura no país. Com um vasto portfólio de projetos desenvolvidos, a empresa oferece um amplo escopo de soluções de planejamento, da definição do produto a ser construído ao acompanhamento da obra. Uma experiência que permite proporcionar a melhor relação custo x benefício aos seus clientes e que trouxe para a Dávila o reconhecimento do mercado, com dezenas de prêmios e certificações acumulados ao longo dos anos.

COPAM ENGENHARIA

Uma história de solidez e sucesso. Localizados nas áreas mais nobres de Belo Horizonte, os empreendimentos da Copam se destacam pelos acabamentos e peças de decoração de qualidade superior, bem como pelo entendimento das necessidades dos seus clientes. No portfólio de obras, destacam-se seus edifícios residenciais, com apartamentos de um, dois, três e quatro quartos, e edifícios comerciais com salas, lojas e andares corridos.

300 COMUNICAÇÃO

ATrezentos é uma agência convergente, que trabalha a comunicação de forma integrada. Uma agência de ideias multiplataforma, com a gestão voltada para performance e resultado. www.trezentos.com.br

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deverão ser rateados pelos condôminos. O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no Car. tório de Imóveis, no termo da lei no 4.591/64. A opção de personalização de plantas e acabamentos deverá ser devida no prazo estabelecido pela construtora conforme contrato de compra e venda, seguindo o cronograma de obra.



Vendas: 37 **3216 2527**

jgvempreendimentos.com.br